



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy w Szadku

Reprezentatywny przykład – Pożyczka Hipoteczna (oprocentowanie zmienne):

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi – 12,67%
- 2) Kwota udzielonego kredytu - 168.000,00 zł,
- 3) Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) - 168.000,00 zł,
- 4) Całkowita kwota do zapłaty – 385.721,28 zł,
- 5) Oprocentowanie kredytu zmienne w wysokości – 11,52% w skali roku, (WIBOR 3M+ 4,50 p.p. marża Banku),
- 6) Całkowity koszt kredytu – 217.721,28 zł w tym:
 - a) Prowizja za udzielenie kredytu – 3.360,00 zł,
 - b) Odsetki od kredytu – 213.198,28 zł,
 - c) Koszt usług dodatkowych – 1.144,00 zł (ubezpieczenie – 1139,00 zł, usługi dodatkowe – 5,00 zł),
 - d) Koszty związane z ustanowieniem spłaty kredytu – 219,00 zł,

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

- 7) 200 miesięcznych rat równych rat w wysokości 1.906,00 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 15-02-2023 r.

Szadek, 17.02.2023r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Szadku